

## **REGULAMIN PROWADZENIA NEGOCJACJI**

### **na sprzedaży wierzytelności masy upadłości ULMI Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Krakowie.**

#### **§ 1**

1. Niniejszy Regulamin dotyczy przygotowania i przeprowadzenia negocjacji dotyczących sprzedaży wierzytelności ULMI w upadłości likwidacyjnej w Krakowie, a to wierzytelności wobec Arkadiusza Chwałbyw kwocie 985.737,00-zł wraz z umownymi odsetkami w wysokości 0,01% dziennie od kwoty 922.400,00-zł liczonymi od dnia 17 lipca 2008r., ustawowymi odsetkami od kwoty 63.337,00-zł liczonymi od dnia 29 października 2013r. oraz kosztami procesu w kwocie 7.217,00-zł zasądzonej wyrokiem zaocznym Sądu Okręgowego w Częstochowie Wydział I Cywilny z 26 czerwca 2014r., sygn. akt: IC 441/13, utrzymanym w mocy wyrokiem Sądu Okręgowego w Częstochowie Wydział I Cywilny z 17 czerwca 2015r., sygn. akt.: IC 441/13.

#### **§ 2**

Negocjacje prowadzone będą przez syndyka masy upadłości ULMI Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Krakowie, (adres biura syndyka: 31-751 Kraków, ul. Bulwarowa 33 A) i zostaną poprzedzone ogłoszeniami w Monitorze Sadowym i Gospodarczym, Gazecie Krakowskiej oraz na portalach internetowych [www.lento.pl](http://www.lento.pl), oraz [www.sprzedajemy.pl](http://www.sprzedajemy.pl) oraz [www.abc.pl](http://www.abc.pl).

#### **§ 3**

1. W przetargu negocjacjach wezmą udział osoby i podmioty, które złożą pisemnie oferty w terminie do 7 listopada 2025r. września 2019r. (decyduje data wpływu oferty do biura syndyka). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty .

2 . Oferta winna zawierać:

- a) Pełne dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres.
- b) Podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru i zasadami reprezentacji.
- c) Aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.).
- d) Propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności.
- e) Oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy.

f) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu.

i) Wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty.

#### **§ 4**

1. Negocjacje będą przeprowadzone przez syndyka masy upadłości. Wyboru oferty dokona syndyk.

2. Z przebiegu negocjacji sporządzany zostanie protokół.

#### **§ 5**

W negocjacjach mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędąca osobą prawną, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

#### **§ 6**

W negocjacjach nie mogą uczestniczyć jako oferenci Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca.

#### **§ 7**

1. Otwarcie i rozpoznanie złożonych ofert nastąpi w biurze syndyka w Krakowie ul. Bulwarowa 33 A, w dniu 14 listopada 2025r. o godz. 10.

2. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi po otwarciu ofert oferentami.

2. Syndykowi przysługuje prawo dokonania zmian terminów i sposobu prowadzenia dalszych negocjacji. W takim przypadku syndyk powiadomi o tym fakcie uczestników negocjacji.

#### **§ 8**

1. Syndyk sporządza protokół z wyboru oferty.

2. Protokół zawiera następujące informacje:

- a) oznaczenie terminu i miejsca negocjacji,
- b) oznaczenie przedmiotu negocjacji,

- c) oznaczenie osób i podmiotów dopuszczonych i nie dopuszczonych do negocjacji wraz z uzasadnieniem,
- d) rozstrzygnięcia podjęte przez syndyka lub informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich

Protokół z negocjacji opatrzony zostaje podpisem Syndyka.

## **§ 9**

Syndyk może unieważnić lub odstąpić od negocjacji bez podania przyczyn w każdym czasie przed zawarciem umowy sprzedaży.

## **§ 10**

Negocjacje odbędą się jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o negocjacji.

## **§ 11**

1. Syndyk nie rozpatrzy oferty jeżeli:

- a) oferta nie odpowiada warunkom negocjacji,
- b) została złożona po wyznaczonym terminie,
- c) nie zawiera danych lub dokumentów wymienionych w § 3 pkt 2 lub gdy dokumenty i dane są niekompletne,
- d) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do ich treści.

2. Syndyk w przypadku gdy oferta nie spełnia wymogów przewidzianych w regulaminie stwierdza, że oferta ta nie została złożona.

## **§ 13**

1. Negocjacje uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu końcowego.

2. Syndyk zawiadamia na piśmie uczestników negocjacji o ich wyniku w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wyboru oferty.

3. Syndyk ustala termin sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, przy czym nie może on być dłuższy niż 4 miesiące od dnia wyboru oferty.

4. Syndyk zastrzega sobie prawo wskazania notariusza przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży.

Kraków, dnia 19 września 2025 roku