

REGULAMIN PROWADZENIA NEGOCJACJI

na sprzedaży wierzytelności masy upadłości ULMI Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Krakowie.

§ 1

1. Niniejszy Regulamin dotyczy przygotowania i przeprowadzenia negocjacji dotyczących sprzedaży wierzytelności ULMI w upadłości likwidacyjnej w Krakowie, a to wierzytelności wobec Andrzeja Miśko z tytułu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z 19 stycznia 2023r., sygn. akt: VI K 130/18 w kwocie 6.807.478,50-zł z tytułu zasądzonego obowiązku naprawienia szkody oraz 14.897,00-zł z tytułu zasądzonych kosztów procesu.

§ 2

Negocjacje prowadzone będą przez syndyka masy upadłości ULMI Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Krakowie, (adres biura syndyka: 31-751 Kraków, ul. Bulwarowa 33 A) i zostaną poprzedzony ogłoszeniami w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, Gazecie Krakowskiej oraz na portalach internetowych www.lento.pl, oraz www.sprzedajemy.pl oraz www.abc.pl.

§ 3

1. W negocjacjach wezmą udział osoby i podmioty, które złożą pisemnie oferty w terminie do 12 czerwca 2026r. (decyduje data wpływu oferty do biura syndyka). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty .

2 . Oferta winna zawierać:

- a) Pełne dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres.
- b) Podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do właściwego rejestru i zasadami reprezentacji.
- c) Aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.).
- d) Propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności.
- e) Oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy.
- f) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu.

i) Wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty.

§ 4

1. Negocjacje będą przeprowadzone przez syndyka masy upadłości. Wyboru oferty dokona syndyk.

2. Z przebiegu negocjacji sporządzany zostanie protokół.

§ 5

W negocjacjach mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędąca osobą prawną, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

§ 6

W negocjacjach nie mogą uczestniczyć jako oferenci syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca.

§ 7

1. Otwarcie i rozpoznanie złożonych ofert nastąpi w biurze syndyka w Krakowie ul. Bulwarowa 33 A, w dniu 16 czerwca 2026r. o godz. 10⁰⁰.

2. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi po otwarciu ofert oferentami.

2. Syndykowi przysługuje prawo dokonania zmian terminów i sposobu prowadzenia dalszych negocjacji. W takim przypadku syndyk powiadomi o tym fakcie uczestników negocjacji.

§ 8

1. Syndyk sporządza protokół z wyboru oferty.

2. Protokół zawiera następujące informacje:

- a) oznaczenie terminu i miejsca negocjacji,
- b) oznaczenie przedmiotu negocjacji,
- c) oznaczenie osób i podmiotów dopuszczonych i nie dopuszczonych do negocjacji wraz z uzasadnieniem,
- d) rozstrzygnięcia podjęte przez syndyka lub informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich

Protokół z negocjacji opatrzony zostaje podpisem Syndyka.

§ 9

Syndyk może unieważnić lub odstąpić od negocjacji bez podania przyczyn w każdym czasie przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 10

Negocjacje odbędą się jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o negocjacji.

§ 11

1. Syndyk nie rozpatrzy oferty jeżeli:

- a) oferta nie odpowiada warunkom negocjacji,
- b) została złożona po wyznaczonym terminie,
- c) nie zawiera danych lub dokumentów wymienionych w § 3 pkt 2 lub gdy dokumenty i dane są niekompletne,
- d) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do ich treści.

2. Syndyk w przypadku gdy oferta nie spełnia wymogów przewidzianych w regulaminie stwierdza, że oferta ta nie została złożona.

§ 13

1. Negocjacje uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu końcowego.

2. Syndyk zawiadamia na piśmie uczestników negocjacji o ich wyniku w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wyboru oferty.

3. Syndyk ustala termin sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, przy czym nie może on być dłuższy niż 4 miesiące od dnia wyboru oferty.

4. Syndyk zastrzega sobie prawo wskazania notariusza przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży.

Kraków, dnia 11 maja 2026 roku